

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, ул.АЛЕКСЕЕВА д.5 к.1				
ОСТАТОК на 01.01.2017 г.				-29 462,24
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма составляет:				216 623,23
Доходы от арендаторов (МТС, ЭР- ТЕЛЕКОМ)				5 300,00
Поступило на замену расходомера, клапана автоматики				5 402,60
ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год				221 923,23
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				3 860,40
Уборка снега				1 070,00
ОДН/холодная вода				-112,52
ТО коммерческого узла учета ТЭ за 2017 г.				7 200,00
Удаление снега с козырьков лоджий дома				700,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				6 063,00
Ревизия системы отопления				13 607,00
Гидравлические испытания, промывка системы отопления				5 823,00
Выкашивание газонов				3 952,00
вода, водоотведение				-94,49
Замена клапана, термометра автоматики (узла учета) перечислено подрядной организации				5 000,00
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				
Материалы инвентарь электрический				1 255,40
Материалы и инвентарь дворника				533,00
Материалы и инвентарь уборщицы				214,36
Мат-лы и инв-рь прочее				1 300,93
Прочее				1 550,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46 руб.)				51 922,08
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				80 569,41
налоги				35 958,84
общеексплуатационные расходы				56 160,70
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год				224 611,03
ОСТАТОК на 31.12.2017 г.				-32 150,04
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://vkprestizh.pf/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				1 500,00
отсев с доставкой				50,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
паста известковая				39,00
эмаль красная\эмаль желтая				180,91
знак ПБ				30,00
доска строганая				360,00
валик фасадный\коветка				73,92
перчатки				79,80
ручка телескопическая				93,12
краска с колером				147,36
кисти				137,74
эмаль				159,08
Мат-лы и инв-рь элект:				
прожектор				470,00
фогореле				245,40
эл.лампа 60 Вт,90 Вт,95 Вт				540,00
	на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт	47 143,92	231 647,04	216 623,23	62 167,73
Ком.услуги	4 950,39	14 907,24	14 861,36	4 996,27
По решению общего собрания на замену расходомера,клапана автоматики	8 494,92	0,00	5 402,60	3 092,32
ИТОГО:	60 589,23	246 554,28	236 887,19	70 256,32
Оплачено в январе 2018 г.			21 568,56	
			84,15	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				